

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 568/CTHADS-VP

Vv xử lý thông tin báo chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Báo An ninh tiền tệ

Địa chỉ: Tầng II, số 93 Lê Đức Thọ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Ngày 09/8/2019 Cục THADS tỉnh Thái Nguyên nhận được Văn bản số 2439/TCTHADS-VP ngày 08/8/2019 của Tổng Cục THADS - Bộ Tư pháp về việc xử lý thông tin báo chí. Với nội dung: "...Tại báo An ninh tiền tệ ngày 02/8/2019 có bài: "Thái Nguyên: Làm rõ việc Chi cục thi hành án dân sự huyện chậm thi hành án". Tổng Cục THADS đề nghị Cục THADS tỉnh Thái Nguyên kiểm tra, chỉ đạo xử lý các vấn đề Báo phản ánh..."

Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 559/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2019 về việc ủy quyền ký văn bản phản hồi Báo An ninh tiền tệ. Người được ủy quyền là đồng chí Nguyễn Văn Trung - Phó Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi yêu cầu Chi cục THADS huyện Võ Nhai báo cáo vụ việc và kiểm tra hồ sơ thi hành án, Cục THADS tỉnh Thái Nguyên có ý kiến phản hồi đối với bài báo như sau:

Hiện nay Chi cục THADS huyện Võ Nhai đang thụ lý thi hành 04 Bản án, quyết định của Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai đã có hiệu lực pháp luật, người phải thi hành án đều là vợ chồng ông Triệu Văn Thiệu và bà Nông Thị Nôi. Chi cục THADS đã ban hành các Quyết định thi hành án gồm:

1. Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2012, người phải thi hành án là bà Nông Thị Nôi, địa chỉ: Xóm Đồng Chấn, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Người được thi hành án là bà Hoàng Thị Thu, địa chỉ: Phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Số tiền phải thi hành án là: 48.300.000 đồng (bốn mươi tám triệu ba trăm nghìn đồng chẵn).

2. Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2012, người phải thi hành án là bà Nông Thị Noi, người được thi hành án là bà Hoàng Thị Vân, địa chỉ: Làng Chiềng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Số tiền phải thi hành án là 288.600.000 đồng (hai trăm tám mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn).

3. Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2012, người phải thi hành án là bà Nông Thị Noi, ông Triệu Văn Thiệu, người được thi hành án là ông Nguyễn Hữu Khá, địa chỉ: xóm Đồng Ân, xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Số tiền phải thi hành là 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng chẵn).

4. Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2013, người phải thi hành án là ông Triệu Văn Thiệu và bà Nông Thị Noi, người được thi hành án là bà Lao Thị Thu, địa chỉ: phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Số tiền phải thi hành là 561.875.000 đồng (năm trăm sáu mươi một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn).

Qua các thao tác nghiệp vụ và xác minh tài sản của người phải thi hành án của Chi cục THADS huyện Võ Nhai được biết ông Thiệu, bà Noi còn tài sản duy nhất là một căn nhà trên diện tích đất 153m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AK993583 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 13/5/2009 mang tên Triệu Văn Thiệu và Nông Thị Noi.

Căn nhà trên diện tích đất kể trên ông Thiệu, bà Noi đã viết giấy bán cho bà Lao Thị Thu vào ngày 22/3/2012 với giá 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng chẵn) nhưng sau đó có xin chuộc lại, nhưng vì chưa trả lại đủ tiền cho bà Thu nên bà Thu không trả lại giấy tờ nhà đất.

Đến ngày 21/5/2012, ông Thiệu, bà Noi lại tiếp tục bán căn nhà và đất trên cho vợ chồng ông Nguyễn Xuân Bắc và bà Chu Thị Việt ở phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên có chứng thực của UBND xã Lâu Thượng. Hợp đồng mua bán này đã làm thủ tục gửi đến Văn phòng đăng ký QSDĐ đất đai huyện Võ Nhai để làm thủ tục chuyển nhượng, nhưng thiếu giấy chứng nhận QSDĐ (do bà Thu đang giữ) nên không làm thủ tục được. Sau đó ông Thiệu đã khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai hủy hợp đồng mua bán

QSDĐ và tài sản trên đất với bà Lao Thị Thu. Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai đã thụ lý giải quyết và ban hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2013/QĐST-DS ngày 15/8/2013 giữa nguyên đơn là ông Triệu Văn Thiều, bị đơn là bà Lao Thị Thu. Nội dung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Nhất trí hủy hợp đồng mua bán nhà và đất giữa hai bên. Ông Thiều, bà Noi có trách nhiệm trả cho bà Lao Thị Thu số tiền mua nhà đất là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng chẵn) và lãi suất tính đến ngày giải quyết 06/8/2013 là 61.875.000 đồng (sáu mươi một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi là 561.875.000 đồng.

Sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, bà Thu đã làm đơn yêu cầu thi hành án. Chi cục THADS huyện Võ Nhai đã ban hành Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2013, nội dung buộc ông Thiều, bà Noi phải trả cho bà Thu số tiền 561.875.000 đồng.

Như vậy, tính đến thời điểm ngày 02/10/2013, Chi cục THADS huyện Võ Nhai đang phải thi hành 04 Quyết định thi hành án với tổng số tiền phải thi hành là 1.098.775.000 đồng (một tỷ không trăm chín mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Về phần ông Nguyễn Xuân Bắc và bà Chu Thị Việt sau khi mua căn nhà và đất của ông Thiều, bà Noi vào ngày 21/5/2012, đã nhiều lần đề nghị cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục sang tên đổi chủ nhưng không được vì nhà đất đó đã bán cho bà Thu.

Ngày 29/10/2013, Chấp hành viên ra Quyết định tạm dừng việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Ngày 13/11/2013, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên QSDĐ số 02/QĐ-CCTHADS với nội dung kê biên quyền sử dụng đất của ông Triệu Văn Thiều và bà Nông Thị Noi để thi hành cho 04 Quyết định thi hành án.

Ông Nguyễn Xuân Bắc và bà Chu Thị Việt đã khiếu nại Quyết định kê biên nói trên. Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/QĐ-GQKN ngày 02/4/2014 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên đã Quyết định không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Bắc, bà Việt. Không đồng ý với Quyết định số 05/QĐ-GQKN ngày 02/4/2014, bà Việt tiếp tục khiếu nại đến Tổng cục THADS - Bộ Tư



pháp. Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 493/QĐGQKN-TCTHADS ngày 14/7/2014 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS: Không chấp nhận đơn của bà Chu Thị Việt khiếu nại Quyết định số 05/QĐ-GQKN ngày 02/4/2014 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên, giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/QĐ-GQKN.

Ngày 07/10/2014, Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai có thông báo số 01/TB-TLVA về việc thụ lý vụ án dân sự xác định quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất theo yêu cầu của ông Nguyễn Xuân Bắc và bà Chu Thị Việt.

Ngày 27/10/2014 TAND huyện Võ Nhai ban hành Quyết định giải quyết việc dân sự số 01/2014/QĐST-DS. Quyết định này của Tòa án đã bị VKSND huyện Võ Nhai kháng nghị. Ngày 05/5/2015, Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định giải quyết việc dân sự số 02/2015/QĐ-PT với nội dung: Hủy Quyết định giải quyết việc dân sự số 01/2014/QĐST-DS ngày 27/10/2014, giao hồ sơ về Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 09/10/2015, TAND huyện Võ Nhai có thông báo thụ lý số 34/TB-TLVA. Đến ngày 23/01/2019, TAND huyện Võ Nhai mới có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 01/QĐST-DS. Căn cứ Quyết định đình chỉ nêu trên, Chi cục THADS huyện Võ Nhai đã ban hành Quyết định tiếp tục thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019.

Ngày 06/3/2019, TAND huyện Võ Nhai lại có thông báo số 06/TB-TLVA về việc thụ lý giải quyết vụ việc trên. Chi cục THADS huyện Võ Nhai ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2019 về việc hoãn thi hành án. Hiện nay chưa có kết quả giải quyết của Tòa án, nên Chi cục THADS huyện Võ Nhai chưa thể tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc được.

Qua diễn biến vụ việc như trên thì hiện nay TAND huyện Võ Nhai đã thụ lý vụ kiện tranh chấp tài sản bị kê biên. Do vậy, Chi cục THADS huyện Võ Nhai đã phải hoãn thi hành án theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 48 Luật THADS.

Sau khi đọc bài báo: “Thái Nguyên: Làm rõ việc Chi cục THADS huyện chậm thi hành án” đăng tải trên Báo An ninh tiền tệ ngày 02/8/2019, đối chiếu với kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, Cục THADS tỉnh Thái Nguyên

xin khẳng định không có việc “Chi cục THADS huyện Võ Nhai đang cố tình chậm trễ làm sai quyết định thi hành án...” và “chậm thi hành án” như bài báo đã nêu.

Vậy Cục THADS tỉnh Thái Nguyên xin được thông tin với Quý báo.

Xin trân trọng cảm ơn Quý báo đã quan tâm đến hoạt động THADS ở địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thông tin phản hồi);
- Tổng Cục THADS; (Báo cáo)
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Sở Thông tin-truyền thông tỉnh TN; (để biết)
- Lãnh đạo Cục THADS;
- Chi cục THADS huyện Võ Nhai; (để biết)
- Lưu: VT, HSKNTC.tr

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Trung**



